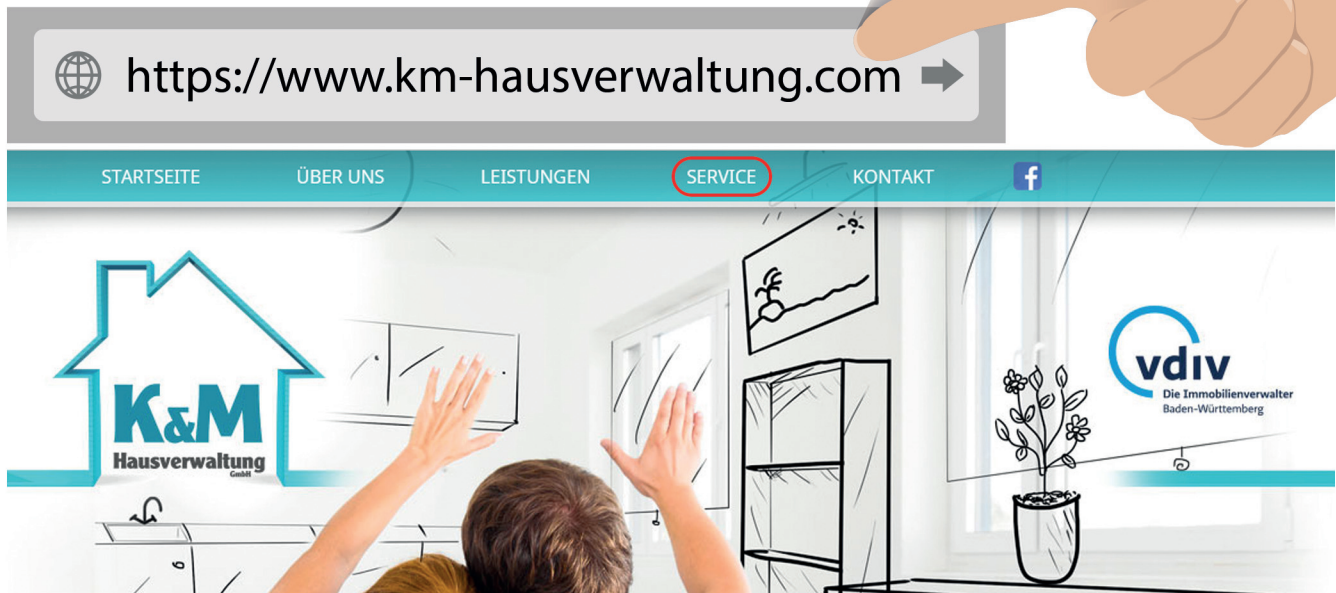
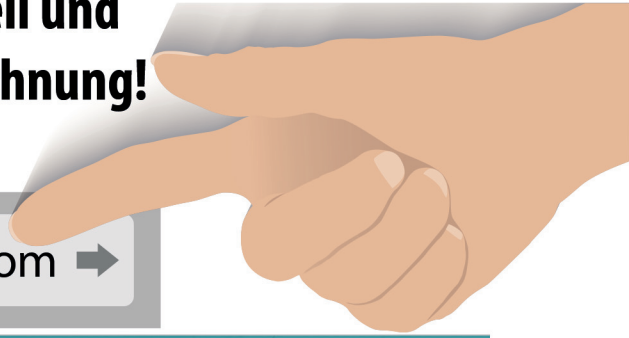


Merkblatt

So erstellen Sie schnell und einfach Ihre Mietabrechnung!



Besuchen Sie unsere Homepage unter www.km-hausverwaltung.com und klicken Sie auf den Reiter **Service**.
Dann öffnen Sie die Seite **kostenlose Online-Mieterabrechnung**.

VERMIETERANGABEN	MIETERANGABEN
Anrede Herr	Anrede Herr
Name* Ihr Nachname	Name* Nachname Ihrer Mieter
Vorname Ihr Vorname	Vorname Vorname Ihrer Mieter
Firma 	Firma
Straße* Ihre Anschrift	Straße* Anschrift Ihrer Mieter
PLZ & Ort* Ihre Anschrift	PLZ & Ort* Anschrift Ihrer Mieter
Telefon (OPTIONAL) 	
eMail-Adresse (OPTIONAL) 	

Im ersten Schritt geben Sie die persönlichen Daten des Vermieters/der Vermieterin sowie der Mieter/in ein.

17.06.2021 12:42:27

Seite 1/4



www.km-hausverwaltung.com
eMail: info@km-hausverwaltung.com



Firmenname:
Hauptstraße 25
73547 Lorch
Firmen-Nr.:
07172 / 934 93 00
07172 / 934 93 99
Zweitzettel:
Otto-Hahn-Straße 2
85055 Ingolstadt
Firmen-Nr.:
0841 / 4544 2032
0841 / 4544 2939

Registrierungs-Nr.: UH 188 732286
USt-Nr.: DE301862276
Geschäftsführer: Andreas Kohout
Roland Muck

Firma
K&M Hausverwaltung GmbH
Hauptstraße 25
73547 Lorch

Jahresabrechnung 2020

für den Zeitraum vom 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)
Wirtschaftseinheit: WEG xxx

Lorch, den 09.06.2021

Wirtschaftseinheit-Nr.: 01380

Nummern lt. Teilungserklärung: 08

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Umlagefähige Kosten			
Allgemeinstrom	1.000/1000 MEA	1.177,83-	78,52-
Strom Tiefgarage	18/18 Stellplätze	199,06-	13,27-
Heiz-, Warm- u. Kaltwasserkosten	lt. Heizkostenabrechnung	16.206,67-	1.080,44-
Niederschlagswasser	1.000/1000 MEA	203,35-	133,56-
Gebäudeversicherungen	1.000/1000 MEA	1.452,16-	96,81-
Wartung Hebeanlage	1.000/1000 MEA	2.598,66-	173,24-
Wartung Rolltor	18/18 Stellplätze	258,23-	17,22-
Winterdienst	18/18 Stellplätze	357,00-	23,80-
Kabelanschluss	8/8 Wohnungen Haus 36	1.055,95-	70,40-
Liftkosten	1.000/1000 MEA	2.297,47-	153,16-
Wartung Rauchwammler, Haus 36	20/20 Rauchwammler	29,35-	1,96-
Summe umlagefähige Kosten		25.835,73-	1.842,38-
Nicht umlagefähige Kosten			
Lfd. Erhaltungsaufwendungen	1.000/1000 MEA	1.100,05-	1.100,02-
Verwaltervergütung Wohnungen	8/8 Wohnungen Haus 36	2.368,80-	2.368,80-
Miete Rauchwammler, Haus 36	20/20 Rauchwammler	90,60-	90,60-
Kosten des Geldverkehrs	1.000/1000 MEA	196,93-	196,90-
Summe nicht umlagefähige Kosten		3.756,38-	3.756,32-
Rücklagen			
Zuführung Erhaltungsrücklage	1.000/1000 MEA	7.000,00-	7.000,00-
Summe Rücklagen			

Nun geben Sie die Einnahmen -
die Nebenkostenvorauszahlung
des Mieters - für den gewünschten
Abrechnungszeitraum ein.

Direkt im Anschluss müssen Sie
nur noch auf das Feld
**Nebenkostenabrechnungsschreiben
als PDF erstellen** klicken und
schon liegt Ihnen Ihre fertige
Mieterabrechnung als PDF vor.

Dieses PDF können Sie drucken
und mit der Original-Abrechnung
an Ihre Mieter weiter geben.

ZEITRAUM / OBJEKT

Abrechnungszeitraum*

1 bis 2

Wohnungsnummer

3

☐ Die Anschrift des Mieters ist NICHT gleich der Anschrift des
Mietobjekts

Falls das Mietobjekt nicht das gleiche ist wie der
Abrechnungsempfänger, geben Sie hier bitte die Grunddaten
der Abrechnungseinheit ein

Straße

PLZ & Ort

Nebenkostenabrechnungsschreiben als PDF erstellen**

* Pflichtangaben

** Beachten Sie unsere [Datenschutzklärung](#)

WIR SPEICHERN KEINE DATEN VON IHNEN!

ABRECHNUNGSANGABEN

AUSGABEN

Umlagefähige Kosten*

Extra ausgewiesen auf der
Jahresabrechnung Ihrer
Hausverwaltung

Grundsteuer

für diesen Abrechnungszeitraum,
mehr Infos

Die Grundsteuer zahlen Sie
direkt an Gemeinde / Stadt.

Beispielansicht:

Max Mustermann

Musterstraße 88
88888 Musterstadt

Musterstadt, 30.09.2021

Herr
Bernd Beispielname

Blaustraße 44
44444 Blauhausen

NEBENKOSTENABRECHNUNG

Zeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020
Objekt: Blaustraße 44, 44444 Blauhausen
Wohnungsnummer: 08
Vermieter: Mustermann Max
Musterstraße 88, 88888 Musterstadt

Umlagefähige Kosten:
(lt. beigelegter Jahresabrechnung)

1.842,38 EUR

Grundsteuer:

100,00 EUR

Nebenkostenvorauszahlung:

2.160,00 EUR

Guthaben:

217,62 EUR

Ihre Nebenkostenabrechnung ergibt ein Guthaben in Höhe von 217,62 EUR. Dieses Guthaben werden wir auf die uns bekannte Bankverbindung überweisen.

Mit freundlichen Grüßen
Max Mustermann